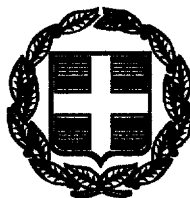




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 498**

5 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13314/3064 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι πέντε (25) κτιρίων και κτίσματος βιομηχανικής καμινάδας που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 16.9.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αρι. πρωτ. 33895/10775/9.12.97 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

7. Την υπ' αρ. πρωτ. 3256/728/5.2.98 ένσταση της Φοίβης - Βαρβάρας Τσιτσιλιάνου κ.λπ.

8. Την υπ' αρ. πρωτ. 7882/1773/17.3.98 ένσταση των Ιωάννη Βασιλειάδη και Ελένης Ερμογένους.

9. Την υπ' αρ. πρωτ. 7883/1776/17.3.98 ένσταση των Φωτίου και Μαρίας Κατσούλα.

10. Την υπ' αρ. πρωτ. 17090/5031/19.6.98 αίτηση του Δημητρίου Πακουλιέρη.

11. Τις υπ' αρ. πρωτ. 34076/9907/14.12.98, 34702/10629/21.12.98 και 283/175/19.1.1999 ενστάσεις της Σοφίας Τριβιζά.

12. Τις από 22.12.1998 «παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων» της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

13. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - τμήμα παραδοσιακών οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

14. Το από 30.12.1998 και το 22/9.2.99 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι πέντε (25) κτί-

ρια και ένα κτίσμα βιομηχανικής καμινάδας, που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) όπως αυτά αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13314/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακας κτιρίων

1. Σόλωνος και Βενιζέλου αρ. 41
2. Προφήτη Ηλία αρ. 9 και Μπότσαρη
3. Κ. Βάρναλη αρ. 5, ΟΤ 51
4. Αριστοφάνους αρ. 7, ΟΤ 83
5. Αγ. Παρασκευής αρ. 99, ΟΤ 174
6. Ανδρούτσου αρ. 4 και Καποδιστρίου, ΟΤ 249
7. Ανδρούτσου αρ. 8 και Κανάρη, ΟΤ 249
8. Αγ. Παρασκευής αρ. 60, ΟΤ 116
9. Αγ. Παρασκευής αρ. 56 και Αριστείδου, ΟΤ 116
10. Αγ. Παρασκευής 110 και Έλλης
11. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 13, ΟΤ 225 (Ειδική Ρύθμιση)
12. Σοφοκλή Βενιζέλου αρ. 68, ΟΤ 276
13. Εθνικής Αντιστάσεως και Μαρμαριωτίσσης αρ. 2, ΟΤ 188 (χαρακτηρίζεται η καμινάδα και η επιγραφή «ΚΕΡΑΜΕΙΟΣ».
14. Μαυροκορδάτου αρ. 4, ΟΤ 51
15. Ηρώδου Αττικού - Αφροδίτης - Δάσους, ΟΤ 102
16. Ηρώδου Αττικού αρ. 29
17. Αριστοτέλους και Αγ. Γεωργίου αρ. 21
18. Ακακιών αρ. 2, ΟΤ 808
19. Αγ. Παντελεήμονος αρ. 2, ΟΤ 150
20. Λεωφ. Πεντέλης αρ. 66, ΟΤ 156
21. Λεωφ. Κηφισίας αρ. 342, ΟΤ 367
22. Καραολή Δημητρίου αρ. 22, ΟΤ 63
23. Κοραή αρ. 18
24. Αγ. Παρασκευής και Αριστοτέλους αρ. 42, ΟΤ 87 (χαρακτηρίζονται τρία κτίρια).

Β. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο. Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Γ. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων τους.

Δ. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

Ε. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων τους.

ΣΤ. Αιτήσεις για προσθήκες στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

Ζ. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, στον περιβάλλοντα χώρο αυτών καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η. Επιτρέπεται η μετατόπιση του κτίσματος καμινάδας και της επιγραφής ΚΕΡΑΜΕΙΟΣ, που βρίσκονται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως και Μαρμαριωτίσσης 2 και χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, σε άλλη θέση του οικοπέδου όπως φαίνεται σημειωμένη στο σχετικό πρωτότυπο σχέδιο «κάτοψη ισογείου» σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13314/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Θα. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γρηγορίου Ε΄ αρ. 13 επιτρέπεται η κατασκευή προσθηκών, όπως φαίνονται σημειωμένες με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100. Η κατασκευή των προσθηκών θα ακολουθήσει ως προς τα κουφώματα, γείσα, περιμετρικά στηθαία και λοιπά αρχιτεκτονικά στοιχεία, την μορφολογία του διατηρητέου κτιρίου σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχέδιο «όψη ανατολική» σε κλίμακα 1:50.

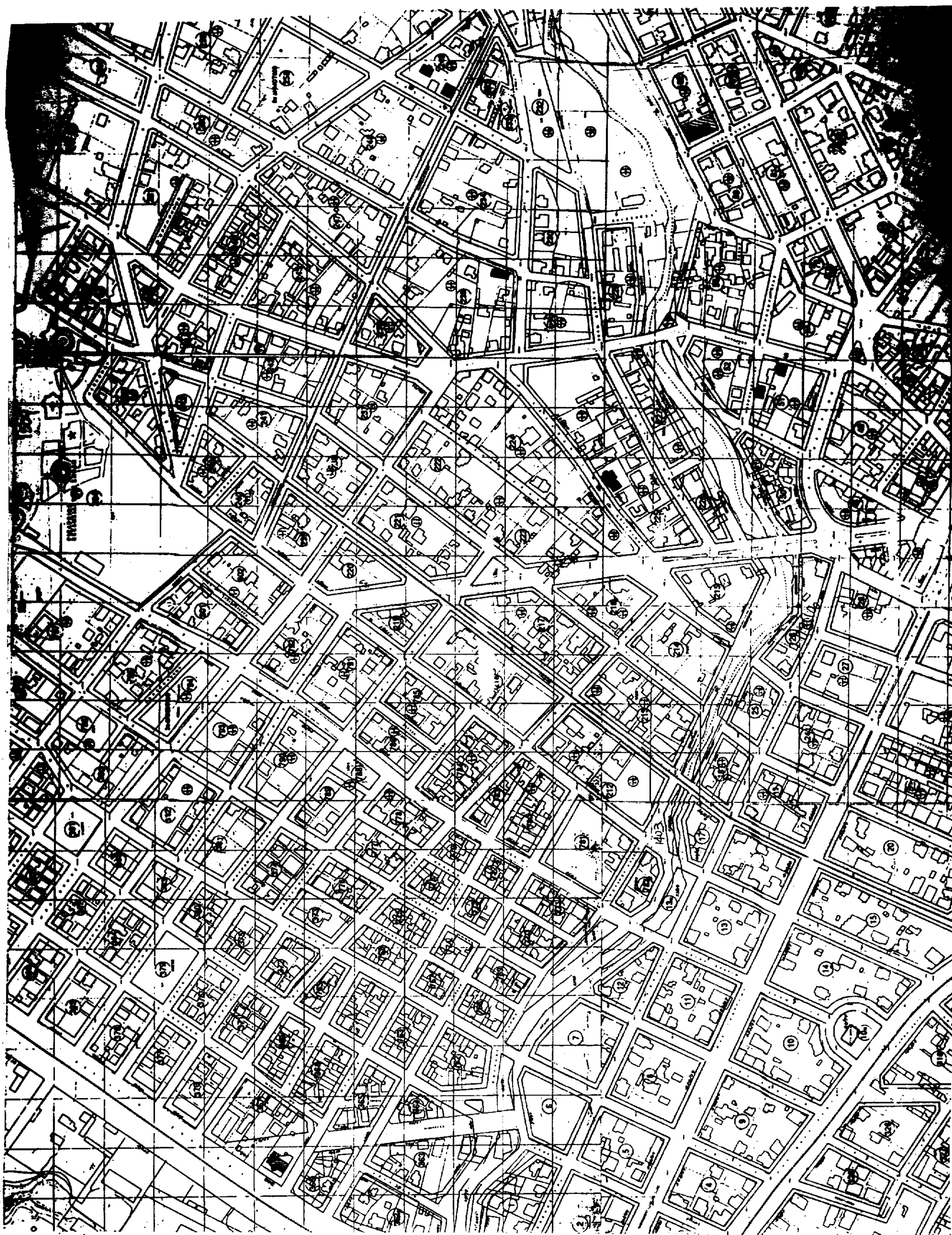
β. Συνοπτικά αντίτυπα του παραπάνω διαγράμματος κάλυψης και του σχεδίου «όψη ανατολική» θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13314/1999 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

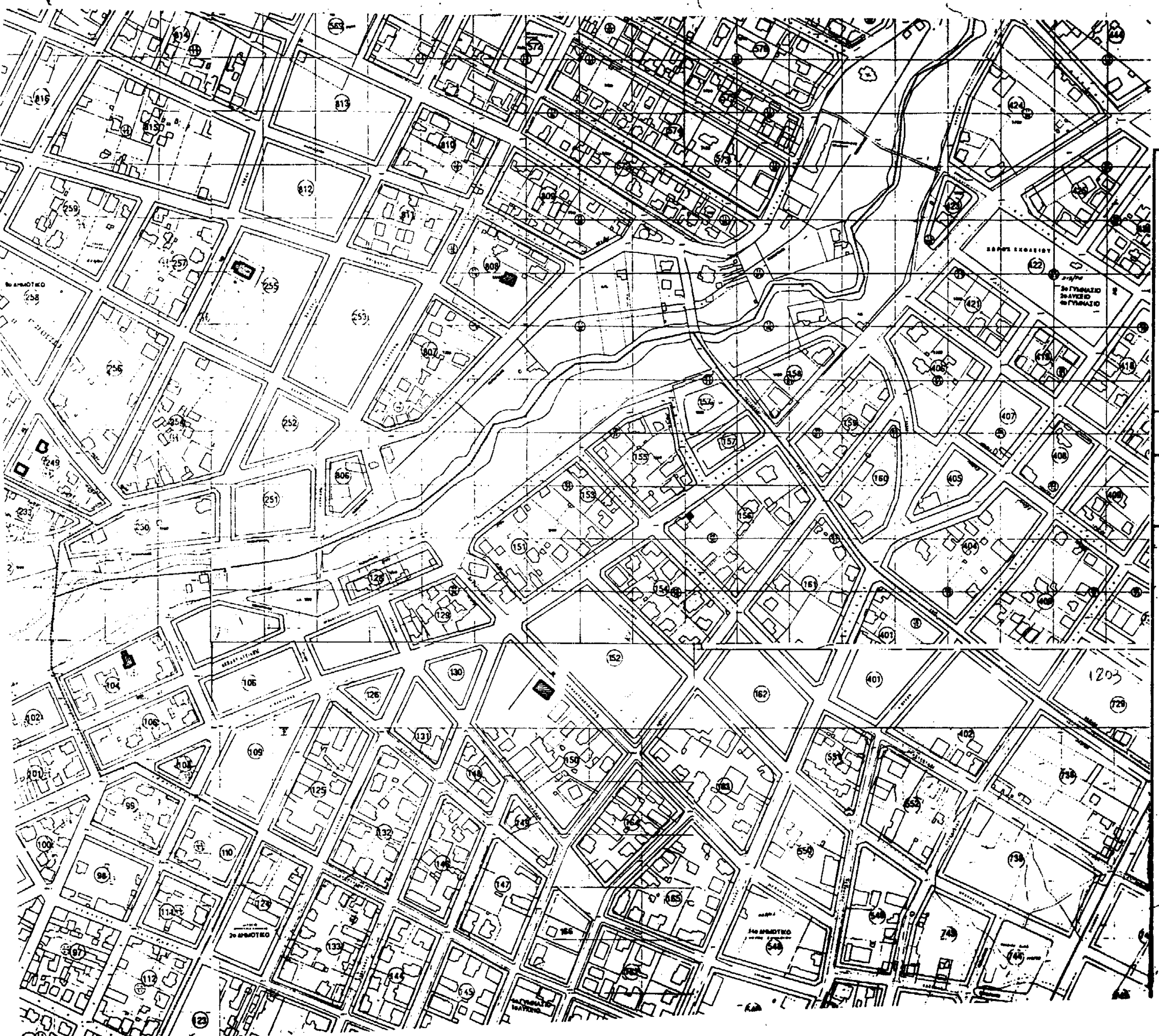
Ι. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





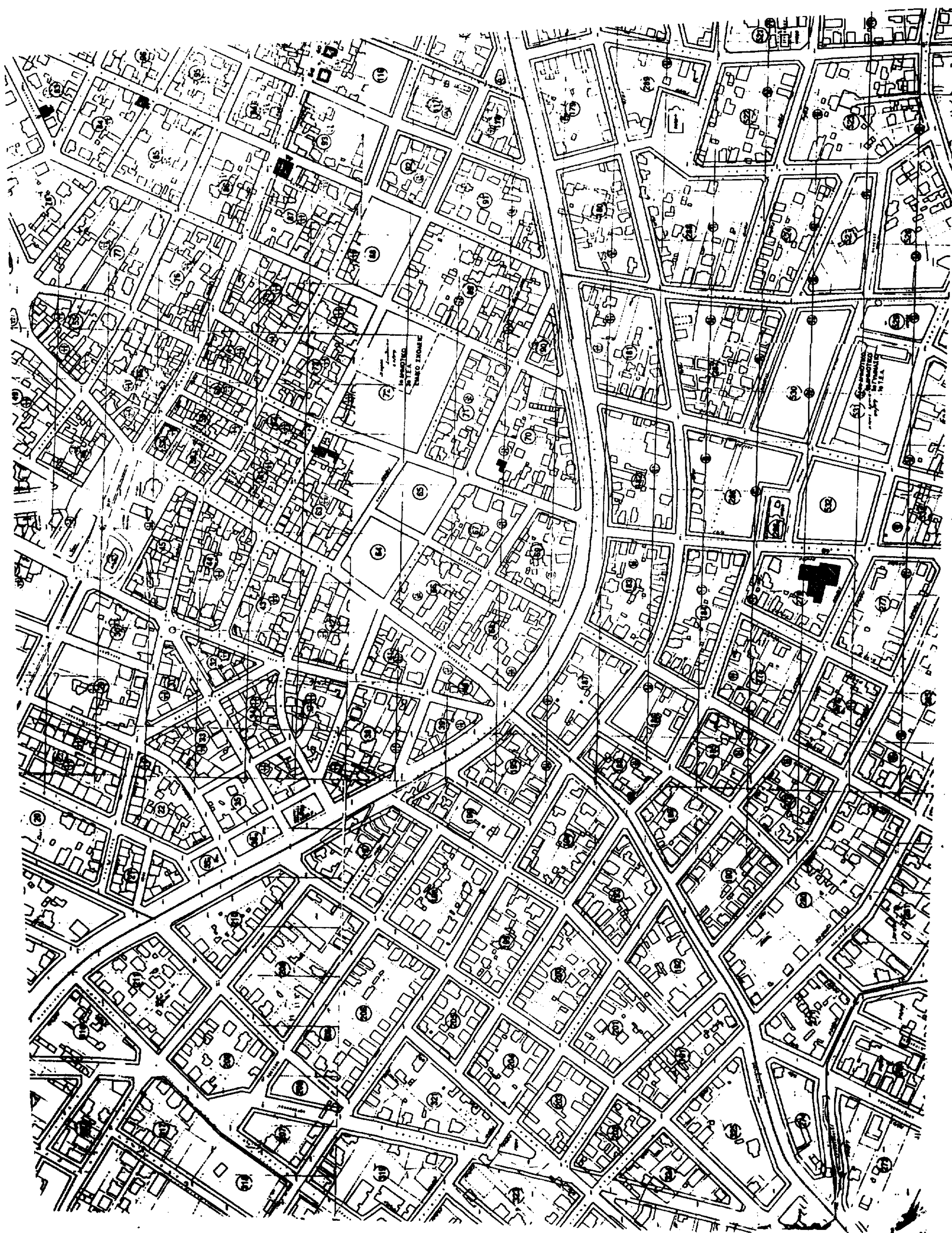
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗ-
ΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.
(Αρ. κτιρίων 25) ΕΝΟΣ
ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΚΑΜΙΝΑΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



Αριθ. 622 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,250 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κράτηγος περιφερείας Δήμου Μυτιλήνης.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 Περί διοικητικής αποκεντρώσεως

2. Τις διατάξεις του Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.

4. Την αριθ. 450/5.9.1997 απόφαση του ΓΓΠΒΑ περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων της περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγραφος 3 του Συντάγματος.

6. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1 και 38 αρ. 1.

7. Τις αρ. 180417/1180/8.7.1980, 182447/3049/24.9.1980, 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Την αρ. 1506/24.5.1999 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου με την οποία προτείνεται η κήρυξη 0,250 στρεμμάτων στη θέση κράτηγος περιφερείας Δήμου Μυτιλήνης, κηρύσσουμε:

Αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της εκχερσωθείσης παράνομα κατά τεκμήριο δημόσιας δασικής έκτασης 0,250 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κράτηγος περιφερείας Δήμου Μυτιλήνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΙΚΛΕ όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα της Διεύθυνσης Δασών που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Μαΐου 1999

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΡΑΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ν. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ
ΚΡΑΤΗΓΟΣ - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1:200
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΝΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔ. Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔ. Ν. ΛΑΔΑΡΑΚΗ
ΠΡΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
κάλυψη : 10%
Σ.Δ : 0.2
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
25-7-87